

ONEX - PONT DU CENTENAIRE 57			
Attique	<b>Lot. 2-1 - 5.02</b> <b>Surface totale</b> <b>152.50 m2</b> Surface niveau 2 35.50 m2 Surface terrasse 53.80 m2 <b>Réservé</b>		<b>Lot. 2-4 - 5.03</b> <b>Surface totale</b> <b>150.90 m2</b> Surface niveau 2 35.50 m2 Surface terrasse 51.20 m2 <b>Disponible</b>
2eme étage	<b>Lot. 2-1 - 4.02</b> 5 pces Surface niveau 1 117.00 m2 Balcon 31.70 m2 Places de parc 7 et 8 Cave n° 6 3.80 m2 <b>Prix 1'595'000.-</b>	<b>Lot. 2-2 - 4.03</b> 2 pces Surface habitable 36.50 m2 Balcon 7.90 m2 Place de parc 6 Cave n° 7 3.80 m2 <b>Prix 365'000.-</b>	<b>Lot. 2-3 - 4.04</b> 2 pces Surface habitable 38.20 m2 Balcon 7.90 m2 Place de parc 10 Cave n° 8 3.80 m2 <b>Prix 379'000.-</b>
			<b>Lot. 2-4 - 4.05</b> 5 pces Surface niveau 1 115.40 m2 Balcon 17.70 m2 Places de parc 11 et 12 Cave n° 9 3.80 m2 <b>Prix 1'595'000.-</b>
1er étage	<b>Lot. 1-1 - 3.02</b> 4 pces Surface habitable 117.00 m2 Balcon 31.80 m2 Place de parc 3 Cave n° 3 3.80 m2 <b>Prix 1'185'000.-</b>	<b>Lot. 1-2 - 3.01</b> 3 pces Surface habitable 73.10 m2 Balcon 14.00 m2 Place de parc 4 Cave n° 4 3.80 m2 <b>Prix 730'000.-</b>	<b>Lot. 1-3 - 3.04</b> 4 pces Surface habitable 117.00 m2 Balcon 17.60 m2 Place de parc 5 Cave n° 5 3.80 m2 <b>Prix 1'135'000.-</b>
Rez-de-chaussée	<b>Lot. 0-1 - 2.02</b> 5 pces Surface habitable 140.00 m2 Terrasse 56.80 m2 Jardin 167.00 m2 Place de parc 1 Cave n° 1 3.80 m2 <b>Prix 1'320'000.-</b>		<b>Lot. 0-2 - 2.03</b> 5 pces Surface habitable 140.00 m2 Terrasse 43.20 m2 Jardin 230.40 m2 Place de parc 2 Cave n° 2 3.80 m2 <b>Prix 1'350'000.-</b>
S. sol	9 caves, 11 places de parc (en sus à Chf 30'000.- l'unité , 2 places pour les 5 pces ) attribuées, places dans parking à vélos, 1 place visiteurs et 4 places motos à Chf 7'000.- l'unité si besoin		

**Crédit de Construction :** Crédit Suisse à Genève

**Entreprise générale:** AG Construction SA  
Rue Eugène-Marziano 23A - 1227 Les Acacias

**Architecte:** RIS + Partenaires Architectes SA  
10 Avenue de Rosemont - 1208 Genève

**Partenaire en financement:** Optimum Management Financial Services SA  
Monsieur Benito Rodriguez - Tél 022.707.99.00  
Rue Alexandre-Gavard 16 - 1227 Carouge

**Notaire:** Etude Bernasconi et Terrier  
Maître Nicolas Schussele  
Rue de-Candolle 2 - 1204 Genève

**Processus de vente :** Visite et/ou Rendez-vous avec le courtier  
Option d'achat (valable maximum 10 jours)  
Confirmation de financement  
Versement d'un acompte de CHF 50'000.- bloqué sur le compte du notaire  
Signature d'une promesse de vente conditionnée à l'obtention du permis